

14/6  
ЕКА УМС

**Договір на розміщення  
обладнання зв'язку  
№ Вн-1-81/05 КІЕ СНН NS3**

м. Київ

26 грудня 2005 р.

**Відділ культури і туризму Новгород-Сіверської райдержадміністрації,** Чернігівської області в особі керівника відділу Рєви Миколи Петровича, який діє на підставі Статуту, надалі **Власник**, та **ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ МОБІЛЬНИЙ ЗВ'ЯЗОК»** в особі Заступника директора ТУ з технічних питань Долженка Василя Григоровича, який діє на підставі довіреності № 01-608 від 20 жовтня 2005 року, надалі **ЗАТ "УМЗ"**, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На підставі взаємної згоди Власник надає ЗАТ "УМЗ" право розмістити в своєму приміщенні, яке знаходиться за адресою: м. Новгород-Сіверський, вул. Майстрєнка, 6, базову станцію стільникового радіотелефонного зв'язку та антени стільникового та радіорелейного зв'язку на даху цього приміщення.  
Термін дії договору встановлюється з 26.12.2005 по 24.12.2006.

1.2. Вказані в п.1.1. цього договору місця надаються ЗАТ "УМЗ" без устаткування та інвентарю.

### 2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість плати за право розміщення обладнання, вказаного в п.1.1, складає 900 грн. без ПДВ за місяць.

Вказана плата включає в себе компенсацію податку на землю та витрати пов'язані з утриманням території пропорційно до займаної площі.

Розмір плати за кожний наступний місяць визначається Власником шляхом коригування розміру місячної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

2.2. Плата за споживану обладнанням мобільного зв'язку електроенергію здійснюється за окремим договором, укладеним між ЗАТ УМЗ та енергопостачальною організацією.

2.3. Власник гарантує наявність всіх необхідних документів, що підтверджують його право розпоряджатись об'єктом оренди, і, при необхідності, зобов'язується надати їх копії ЗАТ „УМЗ”.





2.4. Плата за розміщення нараховується щомісячно до 10 числа поточного місяця за минулий місяць на підставі рахунку на повний обсяг обумовлених Договором платежів.

Оригінал рахунку разом з актом виконаних робіт за минулий місяць Власник висилає на адресу ЗАТ „УМЗ”. ЗАТ „УМЗ” здійснює оплату згідно рахунку Власника протягом 10 днів з моменту його отримання шляхом банківського переказу на розрахунковий рахунок Власника. Якщо ЗАТ „УМЗ” отримало рахунок Власника пізніше строку зазначеного у цьому пункті термін оплати продовжується на строк такої затримки.

В разі несвоєчасного перерахування плати нараховується пеня у розмірі 0.5% від суми боргу за кожен день несплати, але не більше подвійної облікової ставки НБУ. Затримка розрахунків більше 3 місяців дає підставу Власнику розірвати договір в установленому порядку.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

ЗАТ "УМЗ" бере на себе виконання таких обов'язків:

- 3.1. Використовувати місця тільки за призначенням, обумовленим в цьому договорі.
- 3.2. Забезпечувати безперешкодний доступ представників Власника до місць для перевірки його використання у будь-який час. Надавати Власнику всю необхідну інформацію стосовно місць за першою вимогою.
- 3.3. Не передавати місця у суборенду, не укладати договори про спільну діяльність, предметом якої є використання місць.
- 3.4. Не передавати зобов'язання за договором іншим фізичним та юридичним особам.
- 3.5. Утримувати місця у належному стані, відповідно до вимог санітарних норм і правил. Нести повну відповідальність за охорону праці, дотримання і наслідки порушень правил техніки безпеки згідно Закону України «Про охорону праці». Дотримуватись правил пожежної безпеки, нести матеріальну відповідальність перед Власником за збитки, спричинені пожежею, що виникла з вини ЗАТ "УМЗ", або нанесені невиконанням (неналежним виконанням) умов цього договору. ЗАТ "УМЗ" повністю відшкодовує збитки, заподіяні з його вини Власнику, після прийняття рішення про це компетентними органами.
- 3.6. Пристосування місць для своїх потреб проводити власними силами та коштами.

Власник бере на себе виконання таких обов'язків:

- 3.7. Забезпечувати зовнішній нагляд за обладнанням ЗАТ "УМЗ".
- 3.8. Не перешкоджати роботі ЗАТ "УМЗ" при умові виконання ним вимог цього договору.
- 3.9. Забезпечити можливість гарантованого доступу до обладнання і місць працівників ЗАТ "УМЗ" за списком, що передається Власникові.





#### 4. ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ АБО ПРОЛОНГАЦІЇ

- 4.1. Цей договір вважається продовженим на кожний новий аналогічний термін після закінченню вказаного в п.1.1., якщо ні одна із сторін не заявила про інші наміри письмово за 3 місяці до закінчення строку його дії.
- 4.2. Дія договору може бути припинена за погодженням сторін, а також з ініціативи однієї сторони у випадку невиконання /неналежного виконання/ умов цього договору з обов'язковим письмовим попередженням не менше, ніж за 90 днів до передбачуваної дати розірвання.
- 4.3. В разі закінчення строку договору або при його розірванні ЗАТ "УМЗ" зобов'язано повернути місця Власникові за актом про передачу їх у задовільному санітарному і технічному стані, з поліпшеннями, зробленими ЗАТ "УМЗ".
- 4.4. Вартість поліпшень місць, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

#### 5. ОКРЕМІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 5.1. При невиконанні умов Договору, пошкодженні, чи руйнуванні місць з вини одної із сторін, сторона, що понесла по цій причині збитки, має повне право на їх відшкодування за рахунок винної сторони. В випадку невиконання зобов'язань одної із сторін, інша сторона має право пред'явити в позов до суду з вимогою виконання зобов'язань в натурі.

#### 6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 6.1. Договір вважається укладеним з моменту підпису його сторонами.
- 6.2. Договір може бути змінений та доповнений за погодженням сторін.
- 6.3. Суперечки щодо тлумачення змісту договору усуваються шляхом укладення додаткових угод.
- 6.4. Суперечки, пов'язані з невиконанням або неналежним виконанням сторонами умов договору, вирішуються в порядку, встановленому чинним законодавством.
- 6.5. Цей договір складений у 2 примірниках, кожен з яких має силу оригіналу. Зміни і доповнення до договору складаються також у 2 примірниках.
- 6.6. Відповідно до вимог Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств" в редакції Закону України від 22.05.97р. № 283/97-ВР (зі змінами та доповненнями) "ЗАТ УМЗ" має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.
- Відповідно до вимог Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств" в редакції Закону України від 22.05.97р. № 283/97-ВР (зі змінами та доповненнями) "Власник" має статус неприбуткової організації і не є платником ПДВ.





**ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:**

**ВЛАСНИК:**

Відділ культури і туризму Новгород-Сіверської райдержадміністрації

Відділ культури і туризму Новгород-Сіверської райдержадміністрації  
Чернігівська область,  
м. Новгород-Сіверський, вул.  
Майстренка, 6

тел. (04658) 3-16-49  
(04658) 2-14-40  
р/р 35425003002116  
в Банку УДК (Управління Державного  
Казначейства) в м. Н-Сіверський

МФО 853592  
КОД 02231809

**ЗАТ "УМЗ":**

**ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ  
МОБІЛЬНИЙ ЗВ'ЯЗОК»**

ЗАТ «УКРАЇНСЬКИЙ МОБІЛЬНИЙ  
ЗВ'ЯЗОК»

01015, м. Київ, вул. Лейпцигська, 15  
Тел.(044) 205-22-68 - бухгалтерія

Факс (044)280-53-51

р/р АБ № 26002511

в АППБ "Аваль" м. Києва

МФО 300335, ЄДРПОУ 14333937

№ платника ПДВ 143339326658

№ свідоцтва платника ПДВ 35482474

ЦТУ ЗАТ „УМЗ” – договірний відділ  
м. Київ, вул. Гагаріна, 23

Куратор: Дерлеменко С.І.

т. (050) 331-88-06

факс (0462) 10-13-28

Енергетик: Козлов О.В.

т. (050) 465-30-40

Начальник відділу культури і  
туризму Новгород-Сіверської  
райдержадміністрації



Заступник директора ТУ  
з технічних питань

В.Г. Долженко



*(Handwritten signatures and stamps)*



*В. М. Петровський*

Site ID KIE CHN NS3

**ДОДАТКОВА УГОДА № 2**  
**до Договору на розміщення обладнання зв'язку**  
**№ Вн-1-81/05 від 26.12.2005 року**

м. Чернігів

«01» травня 2007 р.

Відділ культури і туризму Новгород-Сіверської райдержадміністрації, Чернігівської області в особі керівника відділу Рєви Миколи Петровича, який діє на підставі Статуту, надалі Власник, та ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ МОБІЛЬНИЙ ЗВ'ЯЗОК» або ЗАТ "УМЗ" в особі в.о. Директора Центрального територіального управління – відокремленого підрозділу ЗАТ «УМЗ» Петровського Василя Миколайовича, який діє на підставі довіреності № 01-530 від 10 квітня 2007 року, надалі ЗАТ «УМЗ», з іншої сторони, уклали цю додаткову угоду про наступне:

- Сторони дійшли згоди з **01.05.2007** року внести зміни до п. 2.1 Договору на розміщення обладнання зв'язку №Вн-1-81/05 від 26.12.2005 року та викласти його в наступній редакції:
1. Пункт 2.1. Розділу 2 "Порядок розрахунків" викласти у наступній редакції:  
«2.1. Вартість плати за право розміщення обладнання, вказаного в п.1.1 за базовий місяць становить: 1800,00 грн. (одна тисяча вісімсот грн. 00 коп.).  
Вказана плата включає в себе компенсацію податку на землю та виграти пов'язані з утриманням території пропорційно до займаної площі.  
Розмір плати за кожний наступний місяць визначається Власником шляхом коригування розміру місячної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць, про що вказується у відповідних розрахункових документах які Власник надає ЗАТ «УМЗ»».
  2. Решта пунктів договору на розміщення обладнання зв'язку №Вн-1-81/05 від 26.12.2005 року не змінюються.
  3. Дана додаткова угода укладена у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.
  4. Вказані зміни вступають в силу з **01 травня 2007 року**.
  5. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною до договору на розміщення обладнання зв'язку №Вн-1-81/05 від 26.12.2005 року.

**ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:**

**ВЛАСНИК:**

Відділ культури і туризму Новгород-Сіверської райдержадміністрації  
Чернігівська область, м. Новгород-Сіверський,  
вул. Майстрєнка, 5  
тел. (04658) 3-16-49  
(04658) 2-14-40  
р/р 35425003002116 в Банку УДК (Управління Державного Казначейства) в м. Н-Сіверський  
МФО 853592  
КОД 02231809

Керівник відділу культури і туризму  
Новгород-Сіверської райдержадміністрації

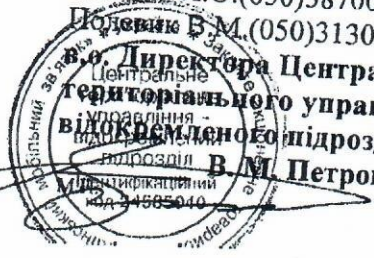
**ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО  
„УКРАЇНСЬКИЙ МОБІЛЬНИЙ  
ЗВ'ЯЗОК”**

Україна, 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15.  
Тел. (044) 2052268, факс (044) 2805351  
в ВАТ Райффазен банк "Авіль" м. Києва  
Р.р: №26002511  
МФО: 300335  
ЄДРПОУ: 14333937  
ПДВ: 35482474  
ПІНІОО: 143339326658  
Енергетик: Козлов О.В. (050) 4653040  
Інженер з впровадження:  
Мовлян А.О. (050) 3870024  
Петровський В.М. (050) 3130196

в.о. Директора Центрального територіального управління – відокремленого підрозділу ЗАТ «УМЗ»  
**В.М. Петровський**



**М.П. Рева**





**Додаткова угода № 2**  
до Договору на розміщення обладнання зв'язку  
№ ВН-1-81/05 КІЕ СНН NS3 від «26» грудня 2005 р.

м. Новгород-Сіверський

«08» травня 2018 року

Ми, що нижче підписалися, Сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області (надалі – Власник), який є правонаступником Відділу культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, в особі завідувача сектору Матвіюк Ніни Віталіївни, з одного боку, та Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (надалі – ПрАТ «ВФ Україна»), яке є правонаступником ЗАТ «Український мобільний зв'язок», в особі керівника технічного центру Чернігів ПрАТ «ВФ Україна» Стадніка Олександра Володимировича, який діє на підставі довіреності № 0418/17 від «18» липня 2017 р., у подальшому при спільному згадуванні – сторони, а кожен окремо – Сторона, у зв'язку з зміною назв та реквізитів Сторін та необхідності внесення інших змін та доповнень до Договору на розміщення обладнання зв'язку № ВН-1-81/05 КІЕ СНН NS3 від «26» грудня 2005 р. (далі – Договір), уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони домовились:
  - 1.1. В усіх пунктах Договору замість слів ЗАТ «УМЗ» ввести слова ПрАТ «ВФ Україна».
  - 1.2. Доповнити розділ 5 Договору «ОКРЕМІ УМОВИ ДОГОВОРУ» пунктом 5.2. у наступній редакції: «5.2. Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог антикорупційного законодавства і не вживати ніяких дій, які можуть порушувати норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з цим Договором, у тому числі, але не обмежуючись, не робити пропозицію, не санкціонувати, не обіцяти та не надавати неправомірну вигоду в грошовій або будь-якій іншій формі, фізичним або юридичним особам (включаючи, але не обмежуючись, приватним підприємствам, організаціям, органам державної влади та самоврядування, установам, державним службовцям) або їх представникам. У випадку порушення однією із Сторін зобов'язань за даним пунктом, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання даного договору та розірвати договір, шляхом направлення відповідного повідомлення Стороні, що порушила. У випадку розірвання договору відповідно до даного пункту, збитки Стороні, що порушила, не відшкодовуються.
  - 1.3. Викласти розділ Договору «ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН» у наступній редакції:

«7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

**ВЛАСНИК**

**Сектор культури Новгород-Сіверської  
районної державної адміністрації  
Чернігівської області**  
Юридична адреса: 16000, Чернігівська  
область, м. Новгород-Сіверський, вул.  
Майстренка, 6  
Код ЄДРПОУ: 02231809

**ПрАТ «ВФ Україна»  
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО  
“ВФ УКРАЇНА”**

Юридична адреса: 01601, м. Київ, вул.  
Лейпцизька, 15  
Поштова адреса (для листування): 14000,  
м. Чернігів, проспект Миру, 21А  
Код ЄДРПОУ 14333937  
п/р 26009843986411 в Банк АТ "Райффайзен  
Банк Аваль"  
МФО 380805

п/р: 31553212340900 у ГУДКСУ  
у Чернігівській області МФО 853592  
тел. 0465831649, 0465821440

ПІН: 143339326658

тел. 0504231949, 0504191333

Завідувач сектору культури

Керівник технічного центру Чернігів ПрАТ  
«ВФ Україна»

Матвіюк Н.В.

Стаднік О.В.

2. Інші умови Договору залишаються незмінними.
3. Ця Додаткова угода складена у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному кожній з Сторін
4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та скріплення печатками сторін (за наявності) і є невід'ємною частиною Договору.

#### 5. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

##### ВЛАСНИК

Сектор культури Новгород-Сіверської  
районної державної адміністрації  
Чернігівської області

Юридична адреса: 16000, Чернігівська  
область, м. Новгород-Сіверський, вул.  
Майстренка, 6  
Код ЄДРПОУ: 02231809  
п/р: 31553212340900 у ГУДКСУ  
у Чернігівській області МФО 853592  
тел. 0465831649, 0465821440

ПрАТ «ВФ Україна»  
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО  
«ВФ УКРАЇНА»

Юридична адреса: 01601, м. Київ, вул.  
Лейпцизька, 15  
Поштова адреса (для листування): 14000,  
м. Чернігів, проспект Миру, 21А  
Код ЄДРПОУ 14333937  
п/р 26009843986411 в Банк АТ "Райффайзен  
Банк Аваль"  
МФО 380805  
ПІН: 143339326658

тел. 0504231949, 0504191333

Керівник технічного центру Чернігів ПрАТ  
«ВФ Україна»

Стаднік О.В.



Завідувач сектору культури

Матвіюк Н.В.





**ДОДАТКОВА УГОДА № 3**  
**до Договору на розміщення обладнання зв'язку**  
**від 26 грудня 2005 року № Вн-1-81/05 КІЕ СНН NS3**

Місто Новгород-Сіверський

27 січня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, код ЄДРПОУ 02231809, місцезнаходження якого: будинок 6, вулиця Б. Майстренка, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000 (надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) в особі завідувача сектору культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області Матвіюк Ніни Віталіївни, що діє на підставі Положення про сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, затвердженого розпорядженням в. о. голови районної державної адміністрації від 21 січня 2020 року № 13 з одного боку, та Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: будинок 15, вулиця Лейпцизька, місто Київ, 01601 (надалі - **ОРЕНДАР**) в особі керівника технічного центру Чернігів ПрАТ «ВФ Україна» Стадніка Олександра Володимировича, що діє на підставі Довіреності № 0265/19 від 21.05.2019 року, з іншого боку, уклали цю **Додаткову угоду** про наступне:

1. Викласти розділ Договору «7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІНЬ» у наступній редакції:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

**Сектор культури Новгород-Сіверської  
районної державної адміністрації  
Чернігівської області**

Юридична адреса:

будинок 6, вулиця Б. Майстренка  
місто Новгород-Сіверський  
Чернігівська область, 16000  
ЄДРПОУ 02231809  
р/pUA628201720314291002203040900  
в ДКСУ м. Київ  
тел. 0465331649, 0465321440

**ОРЕНДАР:**

**ПрАТ «ВФ Україна»  
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО  
«ВФ УКРАЇНА»**

Юридична адреса:

будинок 15, вулиця Лейпцизька  
місто Київ, 01601  
Поштова адреса (для листування):  
будинок 21А, проспект Миру  
місто Чернігів, 14000  
ЄДРПОУ 14333937  
р/pUA763808050000026009843986411  
в АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ»  
у м. Києві  
ПІН: 143339326658  
тел. 0997313455, 0504191333



2. В преамбулі Договору словосполучення «Положення про сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, затвердженого розпорядженням в. о. голови районної державної адміністрації від 25 квітня 2018 року № 302» замінити на словосполучення «Положення про сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, затвердженого розпорядженням в. о. голови районної державної адміністрації від 21 січня 2020 року № 13»; словосполучення «довіреність № 0418/17 від 18 липня 2017 р.» на словосполучення «довіреності № 0265/19 від 21.05.2019 року».

3. Інші умови Договору залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

4. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання та є невід'ємною частиною Договору оренди.

Керуючись статтею 631 Цивільного кодексу України сторони встановили, що умови цієї Додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, що виникли до її укладання, а саме з 01 січня 2020 року.

5. Додаткову угоду укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

**Сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області**

Завідувач сектору культури



Ніна МАТВІЮК

### **ОРЕНДАР:**

**ПрАТ «ВФ Україна»  
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО  
«ВФ УКРАЇНА»**

Керівник технічного центру Чернігів  
ПрАТ «ВФ Україна»



Олександр СТАДНІВ

Погоджено

Заступник голови Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області

Н.М. Чугаєва

Погоджено

Головний спеціаліст відділу з юридичних питань та комунальної власності виконавчого апарату Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області

О.Ф. Юрченко